

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2021

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

KILINGI-NOMME_04

KILINGI-NOMME

Pargi tn 1a // 4, Kilingi-Nõmme linn

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4148/12

Üürileping

ANNIKA PALU

Anu Irval

	2020* 12 €/kuus	2020* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2021 01 €/kuus	2021 02 €/kuus	2021 03 €/kuus	2021 04 €/kuus	2021 05 €/kuus	2021 06 €/kuus	2021 07 €/kuus	2021 08 €/kuus	2021 09 €/kuus	2021 10 €/kuus	2021 11 €/kuus	2021 12 €/kuus	2021 €/m² kuus	2021 KOKKU €/aastas	12.20/01.21 muutus €/kuus	12.20/01.21 muutus kuus, %	2020/2021 muutus €/aastas	2020/2021 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	81,0			81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	119,08	1 428,93	Indekseerimine	121,22	121,22	121,22	121,22	121,22	121,22	121,22	121,22	121,22	121,22	121,22	121,22	1,50	1 454,65	2,14	1,80%	25,72	1,80%	31.12 THI 1,8%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	33,62	403,48	Indekseerimine	34,23	34,23	34,23	34,23	34,23	34,23	34,23	34,23	34,23	34,23	34,23	34,23	0,42	410,74	0,61	1,80%	7,26	1,80%	
200 Tehnohooldus	27,36	328,30	Indekseerimine	27,85	27,85	27,85	27,85	27,85	27,85	27,85	27,85	27,85	27,85	27,85	27,85	0,34	334,21	0,49	1,80%	5,91	1,80%	
300 Heakord	38,05	456,60	Indekseerimine	38,73	38,73	38,73	38,73	38,73	38,73	38,73	38,73	38,73	38,73	38,73	38,73	0,48	464,81	0,68	1,80%	8,22	1,80%	
400 Remondikomponent	194,58	2 334,93	Indekseerimine	198,08	198,08	198,08	198,08	198,08	198,08	198,08	198,08	198,08	198,08	198,08	198,08	2,45	2 376,96	3,50	1,80%	42,03	1,80%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	12,06	144,71	Indekseerimine	12,28	12,28	12,28	12,28	12,28	12,28	12,28	12,28	12,28	12,28	12,28	12,28	0,15	147,32	0,22	1,80%	2,61	1,80%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	424,75	5 096,95		432,39	432,39	432,39	432,39	432,39	432,39	432,39	432,39	432,39	432,39	432,39	432,39	5,34	5 188,70	7,65	1,80%	91,75	1,80%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest al 01.01.2020 tasumine tegeliku kulu alusel, esitatud kuluprognos
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	99,40	1 192,80	Teenuse hinna muutus	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	1,26	1 221,60	2,40	2,41%	28,80	2,41%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
610 Elektrienergia	38,86	466,36	Teenuse hinna muutus	47,72	44,24	40,82	37,39	33,92	30,50	30,50	33,92	37,39	40,82	44,24	47,72	0,59	469,19	8,85	22,78%	2,83	0,61%	
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	3,97	47,64	Teenuse hinna muutus	3,15	3,28	3,43	3,57	3,70	3,85	3,85	3,70	3,57	3,43	3,28	3,15	0,04	41,95	-0,82	-20,76%	-5,70	-11,95%	2021 prognoositud tarbimise maht väiksem võrreldes 2020 eelarves prognoositud tarbimise mahuga
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eeliste perioodide tasaarveldus			Tasaarveldus																			2019.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2020.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediiditarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	142,23	1 706,80		152,66	149,33	146,05	142,76	139,43	136,14	136,14	139,43	142,76	146,05	149,33	152,66	1,88	1 732,74	10,43	7,33%	25,93	1,52%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	566,98	6 803,76		585,05	581,72	578,44	575,15	571,82	568,54	568,54	571,82	575,15	578,44	581,72	585,05	7,22	6 921,44	18,07	3,19%	117,68	1,73%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	680,38	8 164,51		702,06	698,06	694,13	690,18	686,18	682,24	682,24	686,18	690,18	694,13	698,06	702,06	8,67	8 305,72	21,69	3,19%	141,21	1,73%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	Tarbijamise maht 2019	2017-2019 keskmine tarbijamine	Tarbijamise prognoos 2021	Tarbijamise muutus 2017-2019 vs 2021 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2019 keskmine/ 01/2020 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2020/2021 %	Prognoositud ühikuhind 2021 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2021 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2021 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	48,73	51,09	48,16	49,33	50,00	1,36%	10,00%	5,00	93,65	0,20%	93,84		469,19	Tarbijamise prognoos 3a keskmine.
6200 Soojusenergia, MWh										0,20%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	153,86	145,19	128,31	142,45	140,00	-1,72%	10,00%	14,00	2,88	4,04%	3,00		41,95	Tarbijamise prognoos 3a keskmine.

Tasaarveldus

	2019 fikseeritud tasu	2019 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00